

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HOÁ
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG LÝ ĐẤT ĐAI
NGA SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 501/CNVPĐKĐĐ

Nga Sơn, ngày 29 tháng 4 năm 2026

V/v niêm yết công khai hồ sơ cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Phạm Minh Thông, địa chỉ thửa đất: thôn Phùng Thịnh, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: - UBND xã Nga Sơn;
- Ông Phạm Minh Thông

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nga Sơn tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất đã cấp của ông Phạm Minh Thông, địa chỉ thửa đất: Thôn Phùng Thịnh, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Điều 39 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Phần V Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 Về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. Chi nhánh gửi thông tin đến UBND xã Nga Sơn về việc đề nghị cấp lại trang bổ sung GCNQSD đất của ông Phạm Minh Thông, nội dung như sau:

Thông tin về trang bổ sung GCN đã mất:

- Chủ sử dụng đất: ông Phạm Minh Thông
- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 2.
- Tờ số 15 (BĐ-ĐC xã Nga Thanh cũ nay là xã Nga Sơn)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200m²,
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phùng Thịnh, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Số phát hành: CR 092012; số vào sổ: CH 00093, được UBND huyện Nga Sơn cấp ngày: 12/5/2019.

Đề nghị UBND xã Nga Sơn thực hiện niêm yết công khai về việc mất trang bổ sung Giấy chứng nhận tại trụ sở UBND xã và tại nhà văn hóa Thôn Phùng Thịnh

trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất trang bổ sung Giấy chứng nhận đã cấp; lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh theo quy định.

Chi nhánh sẽ thực hiện các bước tiếp theo theo quy định ngay sau khi có ý kiến bằng văn bản của UBND xã Nga Sơn./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Trung tâm hành chính công xã Nga Sơn;
- Ông(bà) Phạm Minh Thông;
- Trung tâm CNTT (đăng Website Sở);
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Ngọc

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh VPĐKKĐD Nga Sơn. ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

Tên⁽²⁾: PHẠM MINH THÔNG

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 038069007774

Tên⁽²⁾: Phạm Minh Thông

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

Địa chỉ⁽²⁾: Nga Thành Nga Sơn

Điện thoại liên hệ (nếu có): 0345631368 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Sinh cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

tại địa chỉ thửa đất

thôn Hùng Thịnh xã Nga Sơn

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

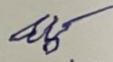
(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày ... tháng năm

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Phạm Minh Thông

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN

*Kính gửi: - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nga Sơn
- Agribank Nga Sơn Bắc Thanh Hóa*

Tên tôi là: Thịnh Thị Lân

CCCD số 038173008561 do Cục cảnh sát quản lý hành chính quản lý trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021

Địa chỉ nơi cư trú: Thôn Phùng Thịnh, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 15/08/2024, gia đình tôi có vay vốn số tiền 1.000.000.000 đồng tại Agribank chi nhánh Nga Sơn Bắc Thanh Hóa. Khi vay vốn, gia đình tôi đã thế chấp tài sản bảo đảm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 092012 do Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn cấp ngày 12/05/2019 để bảo đảm nghĩa vụ trả nợ với Agribank chi nhánh Nga Sơn Bắc Thanh Hóa.

Đến ngày 03/02/2026, gia đình tôi đã trả hết số tiền vay và sau đó tôi đã nhận lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 216987 tại Agribank chi nhánh Nga Sơn Bắc Thanh Hóa theo đúng quy định.

Tôi làm đơn này kính đề nghị Agribank chi nhánh Nga Sơn Bắc Thanh Hóa xác nhận cho gia đình tôi đã trả hết nợ tại Agribank chi nhánh Nga Sơn Bắc Thanh Hóa. Tôi xin cam đoan toàn bộ nội dung đơn đề nghị xác nhận trên là đúng sự thật. Tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đề nghị của mình.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 04 năm 2026

**XÁC NHẬN CỦA AGRIBANK CHI
NHÁNH NGA SƠN BẮC THANH HÓA**

NGƯỜI ĐỀ NGHỊ



PHÓ GIÁM ĐỐC
Vũ Anh Xuân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nga Sơn, ngày 17 tháng 04 năm 2026

PHIẾU YÊU CẦU XÓA ĐĂNG KÝ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM BẰNG
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nga Sơn

Mẫu số 03a¹

PHÂN GHI CỦA CƠ QUAN
ĐĂNG KÝ

Vào Sổ tiếp nhận hồ sơ:
Quyển số.....số thứ tự.....

Người tiếp nhận
(Ký và ghi rõ họ, tên)

PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI YÊU CẦU XÓA ĐĂNG KÝ

1. Người yêu cầu đăng ký

Bên nhận bảo đảm Bên bảo đảm Quản tài viên/Doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản

Chi nhánh của pháp nhân, người đại diện

Họ và tên đầy đủ đối với cá nhân/ tên đầy đủ đối với tổ chức:

- Ông: Phạm Minh Thông

+ Căn cước công dân số: 038069007774 Ngày cấp: 28/06/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

+ Địa chỉ liên hệ: Thôn Phùng Thịnh, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

2. Căn cứ xóa đăng ký

Theo hợp đồng thế chấp 00/0204/2023 ký kết ngày 15 tháng 08 năm 2023

Mô tả tài sản bảo đảm

2.1. Quyền sử dụng đất:

(i) Thừa đất số: 02; Tờ bản đồ số: 15

Diện tích đất: 200,0 m², (Ghi bằng chữ: Hai trăm mét vuông).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (200 m²)

(ii) Địa chỉ thửa đất: Xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Trước đây là xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

(iii) Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất

Tên giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Số phát hành: CR 092012 số vào sổ cấp giấy: (CH 00093)

Cơ quan cấp: Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn cấp ngày 12/05/2019

2.2. Tài sản gắn liền với đất đã được chứng nhận quyền sở hữu: Không

3. Thuộc đối tượng không phải nộp phí đăng ký

4. Giấy tờ kèm theo:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CR 092012 do Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn cấp ngày 12/05/2019.

5. Cách thức nhận kết quả đăng ký

Nhận trực tiếp tại cơ quan đăng ký

Nhận qua dịch vụ bưu chính

Người yêu cầu đăng ký chịu trách nhiệm trước pháp luật về trung thực trong kê khai và về tính chính

xác của thông tin được kê khai trong Phiếu yêu cầu này.

BÊN BẢO ĐẢM

BÊN NHẬN BẢO ĐẢM



PHẦN CHỨNG NHẬN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ

Cơ quan đăng ký có thẩm quyền: **Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nga Sơn**
Chứng nhận đã xóa đăng ký biện pháp bảo đảm theo nội dung được kê khai tại Phiếu yêu cầu này tại thời điểm...giờ...phút, ngày....tháng....năm 2026

Nga Sơn, ngày tháng năm 2026

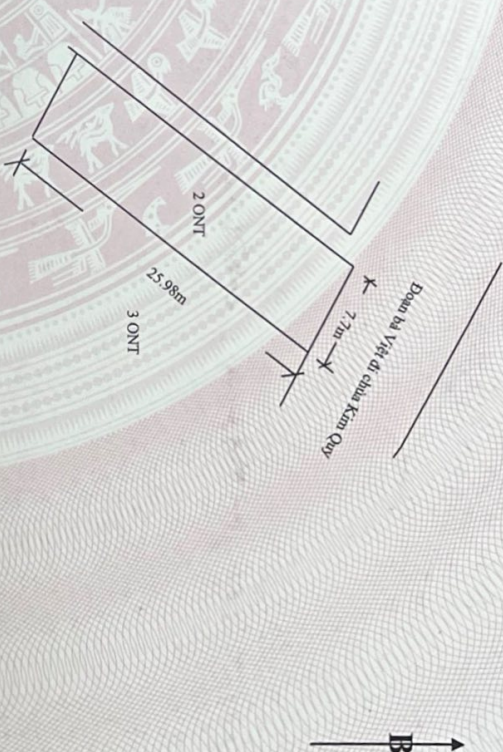
NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 02, tờ bản đồ số: 15
 - b) Địa chỉ: Xã Nga Thanh, Huyện Nga Sơn, Thanh Hóa
 - c) Diện tích: 200 m², Hai trăm mét vuông
 - d) Hình thức sử dụng: riêng 200 m², chung Không
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (200 m²),
 - f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT),
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhân quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất
2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
6. Ghi chú:
Thừa đất số 02 tờ bản đồ số 15 (BD-DC xã Nga Thanh) thuộc thửa đất số 618 tờ bản đồ số 02 (BD-299TT xã Nga Thanh).
Giấy chứng nhận (GCN) này thay thế GCN số B 026620 cấp ngày 01/12/1992.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nga Sơn, ngày 12 tháng 5 năm 2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGA SON

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Thịnh Văn Huyền

Số vào sổ cấp GCN: (HN 0093)

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa đổi, thay đổi hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận khi bị mất hoặc hư hỏng. Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kiểm tra trang b.s số 01



1 6 1 2 3 1 9 0 3 5 3 9 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: **Phạm Minh Thông**

Sinh năm: 1969 CMND số: 171572164

Địa chỉ: Xã Nga Thanh, Huyện Nga Sơn, Thanh Hóa

CR 092012